

### **9. GBB Awards verliehen: BOKU Holzneubau und Rabmer ausgezeichnet**

**Seit neun Jahren vergibt die Ghezzo GmbH in Kooperation mit Drees & Sommer die „Green & Blue Building Awards“ und zeichnet damit Immobilienprojekte aus, die Nachhaltigkeit im besonderen Fokus haben. Eine hochkarätige Jury hat unter einer Vielzahl an Einreichungen die Gewinner der 9. Auflage ermittelt. In der Kategorie „Projekte“ wurde der BOKU Holzneubau an der Türkenschanze ausgezeichnet: Das neue Bibliotheks- und Seminarzentrum für die BOKU Wien ist ein Pionierprojekt im Bereich der Nachhaltigkeit. In der Kategorie „Produkte und Services“ ging der Award an Rabmer mit dem Thema Energiegewinnung aus Abwasser zur Heizung und Kühlung von Gebäuden.**

Bekanntgegeben wurden die GBB-Award-Gewinner im Rahmen der Ghezzo-Online-Veranstaltung „Green and Blue Building Conference“ am 26. Jänner. Veranstalter Alexander Ghezzo zeigte sich von den eingereichten Projekten und Produkten begeistert: „Trotz Pandemie und der wirtschaftlich unsicheren Lage wird Nachhaltigkeit in der Bau- und Immobilienwirtschaft immer wichtiger. Klimaschutz und Ressourcenschonung stehen dabei im Fokus.“ Die fachkundige Jury unter der Leitung von Marc Guido Höhne (Drees & Sommer) bestand aus Peter Engert (ÖGNI), Philipp Kaufmann, Gunther Maier (WU Wien) und Christian Polzer (FH-Campus Wien). Sie hat die Einreichungen nach Innovationskraft, Lebenszyklus-Relevanz, gesellschaftlichem und sozialem Engagement sowie ökologischem Wirkungsgrad bewertet.

Marc Guido Höhne fasst zusammen, warum Drees & Sommer den GBB Award unterstützt: „Bis 2050 soll Europa laut European Green Deal klimaneutral sein. Um dies zu erreichen, ist vor allem die Immobilienwirtschaft gefordert, welche für rund 50 Prozent des weltweiten Ressourcenverbrauchs verantwortlich zeichnet. Wir von Drees & Sommer treiben seit mehr als 30 Jahren Nachhaltigkeitsthemen und Innovationen in der Immobilienwirtschaft und wollen dies noch verstärken: als Unternehmen sind wir seit 2020 klimaneutral. Alle unsere Projekte werden auf Nachhaltigkeit geprüft. Wir entwickeln für unsere Auftraggeber unterschiedlichste Nachhaltigkeitskonzepte und setzen diese um. Der GBB Award ist eine wertvolle Initiative, um Know-how auszutauschen und innovative Projekte vor den Vorhang zu holen.“

Traditionell werden bei den GBB Awards keine Statuetten oder Pokale verliehen – die Gewinner erhalten einen edlen Bonsai Pfefferbaum, der extra für diesen Zweck vom Bonsaimuseum in Seeboden gepflanzt wird. Dies soll die Verantwortung in der Immobilienwirtschaft symbolisieren, denn

Verantwortung übernimmt der Preisträger für seinen lebenden Preis. Der ist nicht nur schön, sondern auch nützlich: Die Blätter des Baumes sind gleichzeitig raffinierte Gewürze. Und die Töpfe stammen aus liebevoller Handarbeit des Ghezze-Teams und des Jury-Vorsitzenden Marc-Guido Höhne.

### **Kategorie Projekte**

Preisträger in der Kategorie „Projekte“ ist BOKU Holzneubau an der Türkenschanze (Ilse Wallentin-Haus). Das neue Bibliotheks- und Seminarzentrum für die BOKU Wien ist ein Pionierprojekt im Bereich der Nachhaltigkeit. Es wurde in Holzbauweise errichtet und erweitert den bestehenden BOKU Campus auf einer Nutzfläche von rund 3000 m<sup>2</sup>. Geplant wurde es von der Arbeitsgemeinschaft DELTA SWAP Architekten. Die Planung der ARGE DELTA SWAP Architekten erfolgte über ein integrales BIM-Modell, als Pilot-Projekt für BIG hinsichtlich BIM-Standards. Ökologische Aspekte wurden durch Verwendung recyclebarer und erneuerbarer Materialien gewährleistet. Ökonomische Vorteile konnten durch hohen Vorfertigungsgrad und damit kürzere Bauzeit inklusive Einhaltung der Kosten und Termine trotz Corona erzielt werden.

### **Kategorie Produkte / Services**

In der Kategorie „Produkte / Services“ geht der GBB Award 2020 an Rabmer für innovative Lösungen für die Nutzung von Abwasserenergie zum Heizen und Kühlen von Gebäuden. „Die Technologie hat enormes Potenzial und leistet einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz“, so Geschäftsführerin Ulrike Rabmer-Koller. „Immerhin könnten in Österreich bis zu 12 Prozent aller Gebäude mit der erneuerbaren Energiequelle Abwasser umweltfreundlich beheizt und gekühlt werden.“

Abwasser kann mit Unterstützung von Wärmepumpen zum Heizen, aber auch zum Kühlen von Gebäuden verwendet werden. Wärmetauscher entziehen dem Abwasser Wärmeenergie. Wärmepumpen bringen das Abwasser auf das benötigte Temperaturniveau. Die gewonnene Energie kann aber auch in Fernwärmenetze eingespeist werden.

### **Sonderpreis**

Ein ganz besonderes Projekt hat die Jury mit besonderer Anerkennung ausgezeichnet: Mit dem „Haus des Lernens“ der MAGK Architekten für die GESA NÖ wurde ein in allem Aspekten zukunftsicheres und nachhaltiges Projekt verwirklicht. Das Nachhaltigkeitskonzept, welches für dieses Gebäude entwickelt wurde, fokussiert dabei auf einen reduzierten Energieverbrauch, den bauökologischen sowie den baubiologischen Materialaspekt und die flexible Nutzbarkeit des Gebäudes.

**Weiters wurden die Top-Einreicher in beiden Kategorien ausgezeichnet:**

**Top-Einreicher Kategorie Produkt / Service:**

### **ShareYourSpace**

Der Büromarkt ist geprägt von starren, langfristigen Mietverträgen. Teams, Freelancer, Unternehmen sind aber dynamisch. Gebraucht wird ein Angebot kosteneffizienter, zeitlich & räumlich flexibler Workspaces. Auch sind bestehende Büros, Schreibtische, Meetingräume nicht 24/7 belegt zB wg. Leerstand, Teilzeitarbeit, OutofOffice-Days. Lösung: ShareYourSpace – die Plattform, um diese temporär freien Workspaces anzubieten bzw. zu buchen.

### **twingz Fire and Water Damage Prevention**

twingz erkennt aus dem gesamten Verbrauch eines Stromzählers einzelne Elektrogeräte und warnt, wenn diese sich anomal verhalten. Dies verhindert Brände. Durch Analyse des Wasserverbrauchs durch Twingz werden auch Mikro-Leckagen frühzeitig erkannt. Dies verhindert Wasserschäden. Das Innovative daran: durch AI / machine learning von twingz werden Muster in Echtzeit erkannt und Alarmierungen ausgelöst. Durch Einspielen der Informationen in Apps wird smart home um den Aspekt der Prävention erweitert.

**Top-Einreicher Kategorie Projekte:**

### **Office Park 4 / Vienna Airport City**

Dieses Bürogebäude verfolgt eine einzigartige Konzeption, bei der die Interaktion zwischen Unternehmen im Mittelpunkt steht. Das Gebäude konnte durch kollaborative Planung und Errichtung neue Maßstäbe bezüglich Effizienz in der Planungs- und Bauphase setzen. ÖGNI hat dem Gebäude die Zertifizierung in Platin mit der bisher höchsten Punktezahl bedacht und es darüber hinaus mit dem Kristall für soziale Nachhaltigkeit ausgezeichnet.

### **Südtiroler Siedlung: ein geschichtsträchtiges Geviert im Herzen von Wörgl entsteht neu**

Die Südtiroler Siedlung in Wörgl ist ein geschichtsträchtiges Geviert im Herzen der viertgrößten Stadt Tirols. Zwischen 1939 und 1942 entstanden hier „236 neue Heimaten“ für die Südtiroler Optanten. Aufgrund der in die Jahre gekommenen Bausubstanz entschied sich die NHT (Neue Heimat Tirol), gemeinsam mit der Stadtgemeinde Wörgl und den Bewohner\*innen, 2016 die Siedlung neu zu gestalten.

### Ausblick

Auch 2021 wird der GBB Award wieder in Kooperation mit Drees & Sommer vergeben.

Einreichunterlagen finden Sie unter [www.gbb-award.at](http://www.gbb-award.at)

\* \* \*

### **Über die Ghezzo GmbH:**

*Die Ghezzo GmbH hat sich auf Seminare, Konferenzen und B2B-Veranstaltungen in den Bereichen Immobilien und Industrie spezialisiert. Sie bietet außerdem Unternehmensberatung und Inhouseseminare in den verschiedensten Gebieten an, insbesondere:*

- *Haftungs- und sonstige rechtlichen Fragen*
- *Führungskills (Moderation und Präsentation, Coachingmethoden)*
- *Marketing, Sales und Eventmanagement*
- *Prozessmanagement und Organisationsentwicklung (Six Sigma, KVP, Coaching usw.)*

### **Drees & Sommer: Innovativer Partner für Beraten, Planen, Bauen und Betreiben**

*Als führendes europäisches Beratungs-, Planungs- und Projektmanagementunternehmen begleitet Drees & Sommer private und öffentliche Bauherren sowie Investoren seit über 50 Jahren in allen Fragen rund um Immobilien und Infrastruktur – analog und digital. Durch zukunftsweisende Beratung bietet das Unternehmen Lösungen für erfolgreiche Gebäude, renditestarke Portfolios, leistungsfähige Infrastruktur und lebenswerte Städte an.*

*In interdisziplinären Teams unterstützen die rund 4.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an weltweit 46 Standorten, darunter auch einer in Wien, Auftraggeber unterschiedlichster Branchen. Alle Leistungen erbringt das partnergeführte Unternehmen unter der Prämisse, Ökonomie und Ökologie zu vereinen. Diese ganzheitliche Herangehensweise heißt bei Drees & Sommer „the blue way“.*

[www.dreso.at](http://www.dreso.at)

**Kontakt für Rückfragen:** Melanie Kloster, Drees & Sommer, [melanie.kloster@dreso.com](mailto:melanie.kloster@dreso.com), +43 1 5335660-5655