

## Medieninformation

### Haus im Leben Nassereith nimmt Gestalt an

**Seit dem Spatenstich letzten November laufen die Bauarbeiten auf Hochtouren. So wie das neue SWACRIT-Werk soll auch das Haus im Leben wertvolle Impulse für die Gemeindeentwicklung liefern.**

Nassereith, am 08. Juli 2024. Am Areal des ehemaligen Nassereither Hallenbads entsteht mit dem Haus im Leben leistbarer, lebenswerter Wohnraum für Junge, Familien, ältere Menschen und Personen mit Betreuungsbedarf. Das Erdgeschoß steht bereits und es wurde die Decke eingezogen, nun folgen die Arbeiten an den drei Obergeschoßen, im Herbst soll die Dachgleiche erfolgen. Ende nächsten Jahres soll der erste Bauabschnitt abgeschlossen sein. Damit werden dann 48 wohnbaugeförderte, barrierefreie Ein- bis Vierzimmerwohnungen, die bei Bedarf auch an die Anforderungen des betreubaren Wohnens angepasst werden können, zur Verfügung stehen. „Das Interesse an diesen Wohnungen ist groß. Wir freuen uns, wenn sich auch weiterhin Interessenten für eine Wohnung melden, umso eher kann dann der zweite Bauabschnitt beginnen, mit dem weitere 30 Wohnungen entstehen“, so Anton Stabentheiner, Geschäftsführer der Haus im Leben gemeinnützige GmbH. Das Haus im Leben Nassereith wird den künftigen Bewohner:innen großzügige Gemeinschaftsräume und Freiflächen, einen Spielplatz, zwei Kinderkrippen sowie Gesundheits- und Gewerbeeinrichtungen bieten. Das zentrale, öffentliche Café im Haus im Leben Nassereith wird Begegnungsort für Bewohner:innen und die Nassereither Bevölkerung sein.

#### Gemeinde Nassereith im Wandel

Der Nassereither Bürgermeister Herbert Kröll sieht das Haus im Leben als wichtiges Infrastrukturprojekt, mit dem leistbarer Wohnraum und Arbeitsplätze geschaffen und die Gesundheitsversorgung im Ort sowie Gewerbebetriebe gefördert werden. „Zusammen mit dem neuen SWACRIT-Werk ist das Haus im Leben ein weiterer wichtiger Impuls, der unsere Gemeinde nachhaltig beleben wird“, resümiert Kröll. Auch mit den noch verfügbaren Geschäftsflächen im Erdgeschoß des Haus im Leben bieten sich der Gemeinde Nassereith Möglichkeiten, sich weiterzuentwickeln. „Die Via Claudia Augusta, die an Nassereith vorbeiführt, ist ein beliebter Radweg. In Kombination mit dem Café des Haus im Leben wäre ein Bike-Shop eine tolle Idee. So könnten Einheimische und Gäste bei einer Radtour hier Rast machen und, wenn nötig, ihr Rad wieder in Schuss bringen. Damit würde unsere Gemeinde noch attraktiver für Radtouristen, und auch wir Einheimische hätten ein Fachgeschäft vor der Haustüre“, so Kröll.

#### Zukunftsweisendes Miteinander

Eine Besonderheit des Haus im Leben ist sein einzigartiges Wohnkonzept, das die Bedürfnisse der Bewohner:innen in den Mittelpunkt stellt. „Im Haus im Leben werden aus Bedürfnissen

Möglichkeiten. Die Bewohner:innen helfen sich, unterstützt von einer Wohnbegleitung, gegenseitig im Alltag, etwa bei täglichen Erledigungen und bei der Kinderbetreuung. Gerade ältere Menschen, jene mit Betreuungsbedarf sowie Familien mit Kindern erleben so eine ganz besondere Wohn- und Lebensqualität“, erklärt Anton Stabentheiner, Geschäftsführer der Haus im Leben gemeinnützige GmbH.

### **Interessenten können sich laufend melden**

Zum sozialen Mehrwert des Haus im Leben kommt noch der Nachhaltigkeitsaspekt: Ein unterirdisch unter dem Grundstück verlaufender Fluss wird mit einer Grundwasserwärmepumpe für die Warmwasseraufbereitung und die Temperierung des Haus im Leben genutzt. Mit einer PV-Anlage auf dem Dach wird zudem ein Teil des Energiebedarfs gedeckt werden. „Als Architekten haben wir beim Haus im Leben auf die soziale und die energetische Komponente besonderes Augenmerk gelegt. Im gesamten Gebäude gibt es eine ausgeglichene Balance zwischen Privatsphäre, Rückzugsmöglichkeiten und Intimität sowie gemeinschaftlichem Miteinander“, so Thomas Strele, Geschäftsleiter Architektur Wasle und Strele ZT GmbH, welche das Haus im Leben Nassereith geplant hat. Realisiert wird es von der Gemeinnützigen Bau- und Siedlungsgenossenschaft Frieden.

Interessenten für eine Wohnung oder Gewerbeflächen im Haus im Leben Nassereith können sich unter [www.frieden.at/projekte](http://www.frieden.at/projekte) informieren und direkt bei Anton Stabentheiner unter [office@hausimleben.at](mailto:office@hausimleben.at) melden.

### **Rückfragehinweis**

Haus im Leben: Anton Stabentheiner, [office@hausimleben.at](mailto:office@hausimleben.at), +43 (0) 664 45 234 54

Brandmedia: Mag. Florian Schallhart, [f.schallhart@brandmedia.cc](mailto:f.schallhart@brandmedia.cc), +43 (0) 660 46 96 358