

### **Denk Drei: Modernes Arbeiten im ÖGNI-zertifizierten Viertel Zwei**

**Im Stadtquartier in 1020 Wien lebt und arbeitet es sich besonders nachhaltig und auf dem neuesten Stand. Beim Neubau der Bürogebäude „Denk Drei“ unterstützte das international tätige Beratungs- und Projektmanagementunternehmen Drees & Sommer.**

Eingebettet zwischen der Messe Wien, dem Campus der Wirtschaftsuniversität, der Trabrennbahn Krieau und dem Erholungsgebiet Grüner Prater liegt der autofreie Stadtteil Viertel Zwei. Räumliche Distanzen wurden nachhaltig minimiert, sodass Arbeitsplatz, Wohnraum und Infrastruktur des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar sind: alles im Grätzel zu finden. Die Bürogebäude Denk Drei erfüllen die Ansprüche neuer Arbeitsweisen und Strukturen: attraktiv, flexibel, kommunikativ und technisch „state of the art“.

#### **ÖGNI Zertifikat in Platin**

Das Viertel Zwei ist außerdem das erste Quartier, das für seine herausragende Nachhaltigkeit von der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) bereits 2015 in Platin vorzertifiziert wurde. Drees & Sommer begleitete – in einem Projekt mit der IC Projektentwicklung – den Zertifizierungsprozess.

Drees & Sommer begleitete den Auftraggeber und Käufer des Denk Drei, die ARE Austrian Real Estate, im Zuge der technischen Qualitätssicherung: Dies umfasste eine eingangs durchgeführte technische Due Diligence, gefolgt von technisch wirtschaftlicher Beratung, technischem Projektcontrolling sowie Kosten- und Termincontrolling als erbrachte Leistungen während der gesamten Projektlaufzeit zwischen Januar 2016 und April 2018. Fertiggestellt wurde der Neubau im Sommer 2017.

\* \* \*

#### ***Drees & Sommer: Innovativer Partner für Beraten, Planen, Bauen und Betreiben.***

Drees & Sommer ist seit 1991 mit den Leistungen Projektmanagement, Projektsteuerung, Engineering, Real Estate Investment Consulting und Technical Due Diligence, Real Estate- & Facility Management-Beratung am österreichischen Markt vertreten.

Seither hat Drees & Sommer bereits über 500 österreichische Bau- und Immobilienprojekte erfolgreich begleitet. Darüber hinaus stellt Wien mit seiner strategisch günstigen Lage das Tor zum Osten Europas dar und koordiniert Projekte in Ungarn, Slowenien, der Slowakei, Tschechien, Kroatien und Rumänien.

Starken Rückhalt bietet die Konzernmutter mit Sitz in Stuttgart: Drees & Sommer SE begleitet private und öffentliche Bauherren sowie Investoren seit über 45 Jahren bei allen Fragen rund um Immobilien und Infrastruktur. Das partnergeführte Unternehmen ist mit rund 2.400 Mitarbeitern an insgesamt 43 Standorten weltweit vertreten.

Seine Leistungen erbringt Drees & Sommer unter der Prämisse, Ökonomie, Qualität und Ökologie zu integrieren. Diese ganzheitliche und nachhaltige Herangehensweise heißt bei Drees & Sommer „the blue way“.

[www.dreso.at](http://www.dreso.at)

### **Kontakt Für Rückfragen:**

Patrick Bock, BRANDMEDIA, [p.bock@brandmedia.cc](mailto:p.bock@brandmedia.cc), +43 676 704 52 54